

Số: *903* /TB-CĐSP.TW-QTTB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-BGDĐT ngày 26/8/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-CĐSP.TW-QTTB ngày 04/12/2023 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh về việc đấu giá cho thuê khai thác mặt bằng của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số 885/TB-CĐSP.TW-QTTB ngày 05/12/2023 của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê;

Theo kết quả chấm điểm đối với hồ sơ của tổ chức tham gia đấu giá, Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

• Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội

- Chi nhánh tại Tp. HCM: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96,5 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

Căn cứ Biên bản chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản do Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương Tp. Hồ Chí Minh thực hiện, kết quả đánh giá như sau:

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0

TRƯỜNG
CAO ĐẲNG
SƯ PHẠM
TRUNG ƯƠNG
TP. HỒ CHÍ MINH

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	42,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	3,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao	4,0	



	phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	4,5
1	Trong năm trước liền kề và năm 2023 (tính đến trước thời điểm có thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá) đã thực hiện đấu giá thành công số lượng hợp đồng đối với tài sản là quyền cho thuê khai thác mặt bằng của cơ quan/ đơn vị trực thuộc Nhà nước	2,0	1,5
2	Trong năm trước liền kề và năm 2023 (tính đến trước thời điểm có thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá) đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá (của các hợp đồng đấu giá thành đã kê ở mục 1) có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	3,0	3,0
Tổng số điểm		100	96,5

Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh thông báo đến tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đơn vị tham gia đấu giá;
- Công thông tin điện tử của Trường CĐSPTWTPHCM;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT, KHTC, QTTB.



HIỆU TRƯỞNG

ThS. Nguyễn Nguyên Bình